



## Appartement T3 de 62.30 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**586 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 58 € / mois

Dépôt de garantie : 528 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement T3 de 62.30 m<sup>2</sup>

Au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur, un appartement de type 3 comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon.

Une cuisine séparée aménagée, 2 chambres dont une avec placard. Salle de bain et WC séparé.

Une cave et une place de parking.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Provisions mensuelles donnant lieu à une régularisation annuelle.

60.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	58 €
Prestations / charges	10 TEOM 48 EAU FROIDE COMMUNS
Dépôt de garantie	528 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-16 22:35:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



