



Appartement - 3 pièce(s) - 71 m2

POITIERS 86000

634 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 561 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 3 pièce(s) - 71 m2

A Poitiers, dans la résidence Le Domaine des Escholiers,

Au 1er étage un Type 3 d'environ 72m², composé d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une chambre avec dressing, salle de bains, WC séparés. Une Terrasse d'environ 15m².

A l'extérieur, un parking. Chauffage individuel gaz.

Visite virtuelle sur notre site internet GUY HOQUET POITIERS.

N'hésitez pas à contacter l'agence immobilière à Poitiers

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	COMMUNS et espaces verts
Dépôt de garantie	561 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-17 08:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



