



Appartement 2 pièces d'environ 43,21 m² à louer à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

461 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 417 € Honoraires

charges locataires: 474 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pièces d'environ 43,21 m² à louer à POITIERS (86000).

A Poitiers, Résidence Le Domaine des Escholiers, appartement T2 n° A03 d'environ 43 m², situé au rez-de-chaussée du bâtiment A et composé d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle de bains avec WC. Une terrasse d'environ 7 m².

A l'extérieur, un parking n° 3 (lot 203).

Chauffage individuel gaz.

Eau froide, entretien parties communes et espaces verts compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous GLI avec conditions de revenus

43.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Provision sur charges	44 €
Prestations / charges	Eau froide et entretien des parties communes et espaces verts
Dépôt de garantie	417 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

