



## Appartement Poitiers 4 pièce(s) 103.48 m2

POITIERS 86000

1 106 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1031 € Honoraires

charges locataires: 1105.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 313.6 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 4 pièce(s) 103.48 m2

Au coeur du CENTRE VILLE de Poitiers, Très bel appartement T4 comprenant, un grand séjour - salle à manger avec coin cuisine aménagé, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau, un WC, un cellier.

Visite virtuelle sur notre site [guyhoquetpoitiers](http://guyhoquetpoitiers.com)

103.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	eau froide, communs ascenseur
Dépôt de garantie	1031 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves

1

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



