



Appartement Type 2 avec balcon et parking

POITIERS 86000

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 473 € Honoraires

charges locataires: 501 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Type 2 avec balcon et parking

Situé rue de la croix du bourdon, dans une résidence avec ascenseur, au Rez de chaussée surélevé, appartement de type 2 comprenant: cuisine aménagée, séjour-salon, 1 chambre avec placard, une salle de bains et wc séparés, un balcon. 1 emplacement de parking en sous-sol.

45.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.1 km

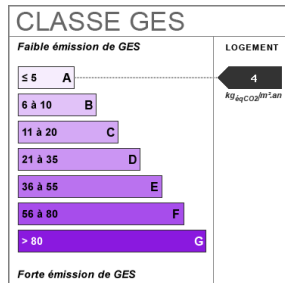
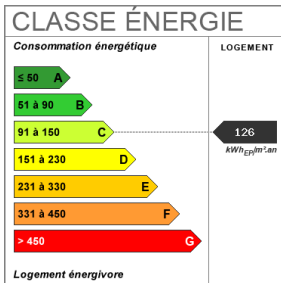
Provision sur charges

52 €

Prestations / charges	+12 de TEOM
Dépôt de garantie	473 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-01 13:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€

Photos du bien

