



Appartement 2 pièce(s) 32.23 m2 POITIERS

POITIERS 86000

485 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 353 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pièce(s) 32.23 m2

POITIERS

Dans la RESIDENCE FUTURA appartement de type T2 comprenant une entrée avec placard étagère et penderie, un toilette, une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée comprenant une plaque de cuisson 2 feux et une hotte, une arrivée d'eau pour la machine à laver, une chambre donnant accès à la salle de bains. piscine commune. Une place de parking en extérieur. Visite virtuelle 3D sur notre site guyhoquet_poitiers

32.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1.5 km
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	7 euros de TEOM
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	866 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Date ERP

2025-07-29 15:42:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





