



Studio proche gare de Poitiers

POITIERS 86000

42 000 € *

* 42 000 € honoraires inclus
38 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10.53% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Studio proche gare de Poitiers

EXCLUSIVITE : Pour investisseurs, proche de la gare, dans une résidence étudiante de services. Studio située au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m2 comprenant une entrée/cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. ainsi qu'une pièce de vie. Actuellement loué. La résidence propose conciergerie, salle de gym, laverie et espace petit déjeuner.

18.65 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Prestations / charges | eau individuel et chauffage individuel |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | - |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-07-09 05:45:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien

