

# Studio proche gare de Poitiers

POITIERS 86000

42 000 € \*

\* 42 000 € honoraires inclus 38 000 € Hors Honoraires

Honoraires: 10.53% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine 86000 Poitiers 05 17 86 01 40

### Studio proche gare de Poitiers

EXCLUSIVITE: Pour investisseurs, proche de la gare, dans une résidence étudiante de services. Studio située au deuxième étage avec ascenseur, d'environ 18m2 comprenant une entrée/cuisine avec kitchenette, salle de bains avec W.C. ainsi qu'une pièce de vie.

La résidence propose conciergerie, salle de gym, laverie et espace petit déjeuner.

18.65 m<sup>2</sup>

Actuellement loué.

1 pièce(s)

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Prestations / charges	eau individuel et chauffage individuel
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	-
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-09 09:41:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ au 01/01/2021

### Photos du bien









