



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 36.61 m2

POITIERS 86000

**549 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 401 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 36.61 m2

Appartement de type T2 en duplex, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bains avec WC, une chambre en mezzanine. Cour privative. Emplacement de parking privatif.

36.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 49 €

Prestations / charges ENTRETIEN ET ELECTRICITE DES COMMUNS ET 9 EUROS DE TEOM

Dépôt de garantie 500 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-10 19:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



