



## Maison Beaumont Saint Cyr 7 pièce(s)

BEAUMONT SAINT CYR 86490

**304 000 € \***

\* 304 000 € honoraires inclus  
290 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.83% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Beaumont Saint Cyr 7 pièce(s)

Venez découvrir cette maison de plus de 200 m<sup>2</sup> située sur la commune de Beaumont Saint Cyr. Composée de 5 chambres, une salle d'eau et une salle de bain, le tout sur un magnifique terrain clos et arboré d'environ 4000 m<sup>2</sup>, elle conviendra parfaitement à une famille nombreuse, mais aussi à un éventuel projet de chambres d'hôtes, de part sa proximité avec le Futuroscope. Pour plus de renseignements, nous vous invitons à venir la visiter sans tarder !

201 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-23 09:48:55

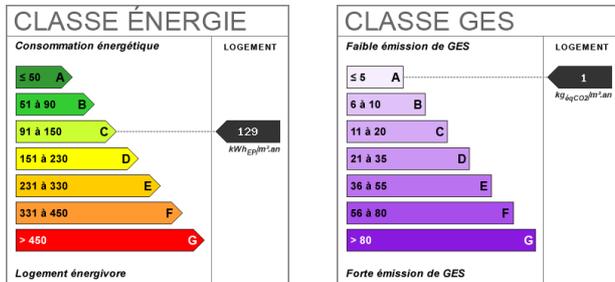
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



