



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 86.96 m2

POITIERS 86000

933 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 871.44 € Honoraires

charges locataires: 940 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 86.96 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve LA PROMENADE DU PASTEUR, nous vous proposons un appartement T4 N°A21 de 86.96 m² sis au 2e étage. Il se compose, une pièce de vie de 34.07 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur séjour et balcon de 12,12m²; Trois chambre de 11.48m², 9.00m² et 9.64m² dont deux sur balcon, une salle d'eau avec meuble vasque. Un WC séparé. Stationnements 6 et 7.

Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude en individuel gaz.

Entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

86.96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	62 €
Prestations / charges	entretien des parties communes et espaces verts
Dépôt de garantie	871.44 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 287€ et 388€ au 01/01/2021

Photos du bien





