



## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 66.85m2

Poitiers 86000

**739 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 104 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 654 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 66.85m2

COEUR DE POITIERS. Dans une résidence calme et sécurisée, vous retrouverez au 3e étage avec ascenseur, un bel appartement de 65m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec placard qui dessert la salle de bain du logement où il y a un branchement pour votre machine à laver, deux chambres avec placards. Au bout du couloir on arrive sur une cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec une double exposition. Un wc séparé.

Le logement est complété par une cave au -1 et un garage fermé au -2.

Eau froide, charges ascenseur et entretien des parties communes compris dans les provisions pour charges donnant lieu à une régularisation annuelle.

66.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

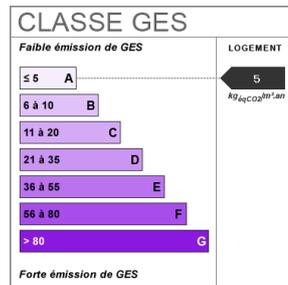
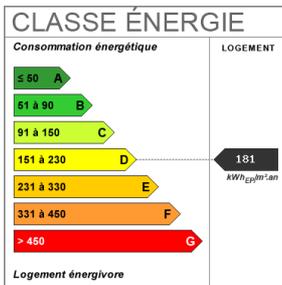
Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	104 €
Prestations / charges	eau froide et entretien des parties communes et ascenseur et teom
Dépôt de garantie	635 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-10-14 23:57:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

## Photos du bien



