



## Maison à Vendre 4 pieces Poitiers

POITIERS 86000

**175 500 € \***

\* 175 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison à Vendre 4 pieces Poitiers

Maison à fort potentiel de part son emplacement, et des caractéristiques dont elle dispose.

Idéalement situé entre les quartiers de Chilvert et de Bellejouane, ce bien composé d'un beau salon lumineux, ainsi que deux chambres spacieuses vous offre également un agréable bout de terrain verdoyant donnant presque l'impression d'être à la campagne, tout en étant à proximité directe de toutes les commodités de la ville.

Un garage non attenant à la maison est également présent, ainsi qu'une cave au sous-sol de la maison. Prévoir quelques travaux .

73.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Surface séjour	26.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-07 10:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

