



## Terrain Viabilisé Prêt à Construire à Cisse (86)

CISSE 86170

**71 000 € \***

\* 71 000 € honoraires inclus

67 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Terrain Viabilisé Prêt à Construire à Cisse (86)

Opportunité Exceptionnelle : Terrain Viabilisé Prêt à Construire à proximité du centre-ville de Cissé et libre de tout constructeur

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un emplacement idéal à Cissé ? Ne cherchez plus, cette opportunité rare sur le marché est faite pour vous ! Nous vous présentons un terrain viabilisé, prêt à accueillir la maison de vos rêves, dans un emplacement privilégié.

d'une superficie de 811m<sup>2</sup>, viabilisé et à proximité du centre-ville, vous offrant un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun et de nombreuses possibilités de conception.

Environnement : Quartier calme et agréable, parfait pour une vie de qualité.

Raisons de Considérer ce Terrain :

Localisation de Choix : Un emplacement central à Cissé, proche de toutes les commodités et services essentiels.

Prêt à Construire : Vous n'aurez pas à vous soucier des travaux de viabilisation. Ce terrain est prêt à accueillir votre projet de construction.

Possibilités Infinies : L'emplacement et la superficie du terrain vous offrent la liberté de concevoir la maison de vos rêves.

Investissement Intelligent : L'immobilier reste un investissement solide, et ce terrain offre un excellent potentiel.

N'attendez pas pour saisir cette occasion unique. Les terrains viabilisés, aussi bien situés, sont rares à Cissé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

811 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





