



## Appartement 2 pièces à louer centre ville de Poitiers

POITIERS 86000

**435 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement 2 pièces à louer centre ville de Poitiers

Situé Grand'rue, vous retrouverez cet appartement dans un immeuble en monopropriété. Au 2e étage sans ascenseur ce logement vous apportera tout ce qu'il vous faut, avec une pièce de vie, une cuisine équipée, une chambre avec placards et une salle d'eau.

Charges mensuelles avec régularisation annuelle.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	communs et eau froide
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-08 14:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien

