



## Maison Plain pied proche Neuville 4 chambres - 131m<sup>2</sup> sur 2349m<sup>2</sup> de terrain

PROCHE NEUVILLE DE POITOU 86170

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Plain pied proche Neuville 4 chambres - 131m<sup>2</sup> sur 2349m<sup>2</sup> de terrain

Vous recherchez une maison de plain-pied spacieuse et accueillante qui offre tout le confort de la vie moderne ? Ne cherchez pas plus loin !

Proche de Neuville, A 7 minutes du centre bourg, cette maison de 2008 vous ravira par son environnement calme et champêtre. Entièrement de plain pied, elle s'articule autour d'une grande pièce de vie très spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte et cellier. L'insert apporte un côté chaleureux à cet ensemble extrêmement agréable à vivre. L'espace nuit séparée permet d'accueillir la famille et/ou les amis avec ses quatre chambres généreuses. Besoin d'espace supplémentaire ? Tout est prévu avec le double garage d'environ 40m<sup>2</sup> qui peut également être utilisé en espace de rangement, atelier, etc... Enfin, la terrasse, et le terrain clos de 2349m<sup>2</sup> exposé plein sud sera idéale pour passer d'agréables moments à l'abri des regards.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2008
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-05 12:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





