



## Appartement 4 pièces proche FAC

POITIERS 86000

**719 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 644 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement 4 pièces proche FAC

A Poitiers, proche de toutes les commodités à proximité de l'université de Poitiers et du CHU. Entouré d'espaces verts, dans la résidence neuve "Les jardins de l'université", un appartement T4 n°B03 de 71.10m<sup>2</sup> avec jardin de 13.11m<sup>2</sup> exposé Sud et d'une terrasse, situé au rez-de-chaussée du bâtiment B. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau, wc indépendant.

A l'extérieur, deux parkings n°27 et 28.

Eau chaude et chauffage gaz individuel.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

71.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	entretien parties communes, espaces verts et ascenseur
Dépôt de garantie	644 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



