



Appartement 3 PIECES à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 PIECES à POITIERS (86000).

Charmant Appartement de 3 pièces à Deux Pas du CHU

Vous rêvez d'un chez-vous accueillant, idéalement situé à proximité du Centre Hospitalier Universitaire? Ne cherchez plus, cet appartement chaleureux et lumineux est fait pour vous!

Situé à deux minutes à pied du CHU, cet appartement offre une proximité inégalée pour les professionnels de la santé et tous ceux qui apprécient la commodité.

Cet appartement vous offre des espaces bien agencés et fonctionnels.

2 chambres spacieuses, idéales pour la vie en famille ou entre colocataires.

Une cuisine moderne ravira les amateurs de cuisine.

Les larges fenêtres laissent pénétrer une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère agréable et apaisante.

Une cave en rez de chaussée et un emplacement de parking complète cvet appartement.

N'attendez pas pour réserver votre visite et découvrir par vous-même le confort et la praticité de cet appartement. Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter .

69.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

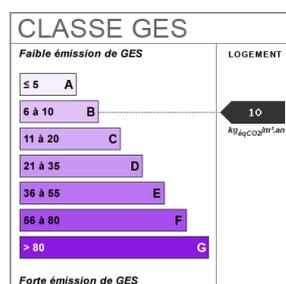
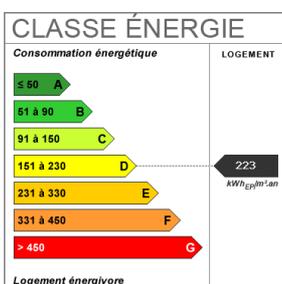
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Eau froide et entretien des parties communes
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	914 €
Surface séjour	22.42 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

