



Maison Poitiers 4 pièces 92.29 m2

POITIERS 86000

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 4 pièces 92.29 m2

Venez découvrir cette maison de plain-pied récemment rénovée avec des matériaux de qualité ! Et sans AUCUN travaux !

Située proche du quartier de la demi-lune, à Poitiers, ce bien est idéal situé proche des écoles, commerces, cabinets médicaux, arrêts de bus et bien d'autres services vous seront accessibles en seulement quelques minutes à pied !

Dès votre arrivée, vous serez accueilli dans un agréable salon cocooning avec un poêle à granulés puis une cuisine ouverte aménagée et équipée de bon standing. Par la suite vous découvrirez trois chambres toutes munies d'un accès à l'extérieur. Ces chambres sont accompagnées d'une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau ce qui permet une organisation optimale pour la préparation de chacun. La maison bénéficie d'un système de chauffage très performant et économique.

De plus, un garage détaché de la maison s'offre à vous. Carrelé, isolé et avec un accès à l'eau courante, il ne reste plus qu'à fixer un radiateur pour rendre cette partie habitable !

Concernant les extérieurs, une terrasse se situe sur le devant de la maison, arborée et accompagnée d'une pergola. Cet espace est idéal pour passer de bons moments lors des beaux jours.

Aucun travaux n'est à prévoir.

N'attendez plus et contactez nous dès maintenant pour plus de renseignements !

92.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2001
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-21 13:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 668€ et 904€ au 01/01/2021

Photos du bien





