



Appartement 2 pièce(s) en résidence senior

POITIERS 86000

76 000 € *

* 76 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pièce(s) en résidence senior

Poitiers centre, appartement T2 au 2ème étage de la résidence services en plein coeur de Poitiers. Cet appartement à rafraîchir se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, cuisine séparée et chambre avec placard. Cet appartement est actuellement libre, le potentiel locatif est de 650€ HC après quelques travaux, notamment les peintures et le changement des radiateurs. Très fort potentiel de rendement !

48.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 288

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 8540 € |
| Surface séjour | 21.69 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2023-10-17 16:42:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



