



Maison de Qualité en Pierre sur 2 Niveaux avec 4 Chambres, Sous-sol, Garage et Atelier - Aucun Travaux à Prévoir

POITIERS 86000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison de Qualité en Pierre sur 2 Niveaux avec 4 Chambres, Sous-sol, Garage et Atelier - Aucun Travaux à Prévoir

Poitiers Ouest, découvrez cette superbe maison de caractère sur deux niveaux, alliant charme et confort moderne. Une résidence qui saura séduire les amateurs d'espace et de qualité de vie. Elle comprend quatre chambres spacieuses pour accueillir famille et amis. Un séjour chaleureux avec cheminée à insert pour des soirées conviviales, un sous-sol complet offrant un espace de stockage généreux dont un garage et un atelier. Une chaudière à condensation ainsi que des huisseries récentes garantissent une bonne performance énergétique. Maison très bien entretenue, aucun travaux à prévoir.

164 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1967
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-29 13:12:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien





