



Appartement 3 pièces

POITIERS 86000

691 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 636 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièces

A POITIERS, dans la résidence LE CLOS DE LA CHARLETTIERIE, venez découvrir cet appartement T3 n 16 de 55,55m² avec un balcon de 9,03m², situé au 1er étage du bâtiment. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte) de 26,08m², de deux chambres de 11m² et 11,95m², une salle d'eau avec WC. Vous disposerez d'une place de stationnement extérieur portant le n 19. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Bien soumis à des conditions de revenus et à des plafonds de ressources.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles lieu à une régularisation annuelle.

55.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	entretien des communs et espaces et charges ascenseur
Dépôt de garantie	636 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 228€ et 309€ au 01/01/2021

Photos du bien





