



Appartement 4 pièces

POITIERS 86000

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 790.92 € Honoraires

charges locataires: 818 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 223 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 4 pièces

A POITIERS, dans la résidence LE CLOS DE LA CHARLETTIERIE, venez découvrir cet appartement T4 n 24 de 70.63m² avec une terrasse de 23.50m², situé au 2e étage du bâtiment. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte) de 34.19m², de trois chambres de 11,14m², 10,14m² et 10.03m², une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez de deux places de stationnement extérieur portant le n21 et 22.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Bien soumis à des conditions de revenus et à des plafonds de ressources.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles lieu à une régularisation annuelle.

70.63 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	79 €
Prestations / charges	entretien des communs et espaces et charges ascenseur
Dépôt de garantie	790.92 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	34.19 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	50 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 344€ et 465€ au 01/01/2021

Photos du bien





