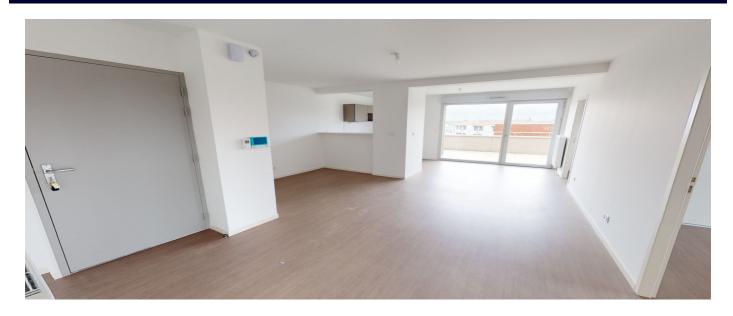
GUY HOQUEH

Votre fiche bien Location à POITIERS 86000



Appartement 4 pièces

POITIERS 86000

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois Dépôt de garantie : 790.92 € Honoraires

charges locataires: 818 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 223 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine 86000 Poitiers 05 17 86 01 40

Appartement 4 pièces

A POITIERS, dans la résidence LE CLOS DE LA CHARLETTERIE, venez découvrir cet appartement T4 n 24 de 70.63m² avec une terrasse de 23.50m², situé au 2e étage du bâtiment. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte) de 34.19m², de trois chambres de 11,14m², 10,14m² et 10.03m², une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez de deux places de stationnement extérieur portant le n21 et 22. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Bien soumis à des conditions de revenus et à des plafonds de ressources.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles lieu à une régularisation annuelle.

70.63 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition Nord-est

Etage 2

| Nombre étages | 2 |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 79 € |
| Prestations / charges | entretien des communs et espaces et charges ascenseur |
| Dépôt de garantie | 790.92 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 34.19 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Neuf |

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|------------------|
| | |
| Conso Energ | 50 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 344€ et 465€ au 01/01/2021

Photos du bien























34.19 m² 5.11 m² 11.16 m² 10.14 m² 10.03 m² 23.50 m²

