



## Appartement 2 pièces

POITIERS 86000

**706 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honora

charges locataires: 563 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement 2 pièces

A POITIERS, dans la résidence LE CLOS DE LA CHARLETTIERIE, venez découvrir cet appartement T2 n 21 de 51,30m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 25,51m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage du bâtiment. Il comprend une entrée, un séjour/cuisine aménagée et équipée (plaqué, hotte et top) de 33,02m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,32m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. Vous disposerez d'une place de stationnement en extérieur portant le n 18 (lot 118). Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles lieu à une régularisation annuelle.

51.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	61 €
Prestations / charges	entretien des communs et espaces et charges ascenseur
Dépôt de garantie	645 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

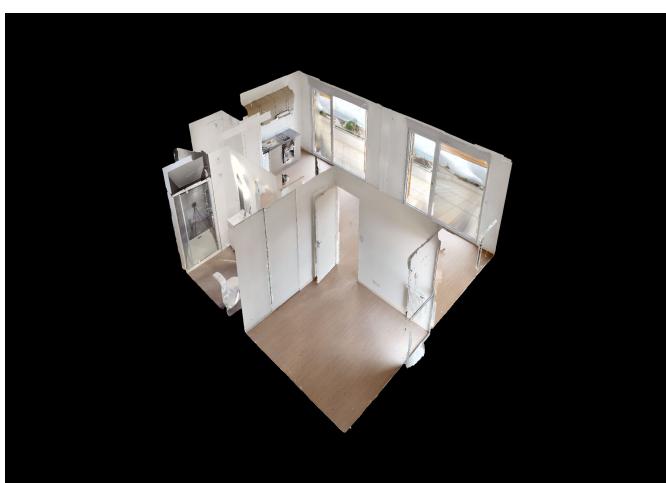
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 405€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres et les équipements.

Les surfaces sont approximatives, les retombées, soffites, feux plafonds, canalisations, éléments sanitaires et électroménager sont indiqués à titre indicatif.

Document non contractuel.

Entrée 1.87 m<sup>2</sup>  
Pièce de vie 33.02 m<sup>2</sup>  
Sdb 5.09 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 11.32 m<sup>2</sup>

Terrasse 25.51 m<sup>2</sup>

