

GUY HOQUET

Maison 5 pièces sur Sous-Sol 100 m2

NEUVILLE DE POITOU 86170

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 5 pièces sur Sous-Sol 100 m2

Vous recherchez le parfait équilibre entre espace, confort et potentiel ? Cette agréable maison sur sous-sol située à Villiers est faite pour vous.

Avec son chauffage au fuel, une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et un vaste terrain de presque 1800m2, cette propriété vous offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie calme et paisible.

Le demi sous-sol composé d'une chambre et de plusieurs pièces de vie vous permettra de stocker tout ce que vous voudrez en plus du grand garage de 50 m2.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite !

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 09:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive