



Appartement Moderne de Type T3 avec Grande Terrasse

POITIERS 86000

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Moderne de Type T3 avec Grande Terrasse

Venez découvrir cet appartement très récent situé dans le quartier de la Plaine à Poitiers.

Doté de caractéristiques modernes, ce T3 offre un espace de vie spacieux et lumineux.

Le plus de cet appartement, c'est la grande terrasse pour profiter de l'extérieur.

Le côté pratique de cet appartement, c'est une place de parking incluse pour une commodité quotidienne.

A proximité immédiate, vous trouverez des commerces, écoles, et de nombreux services.

Les amateurs de verdure apprécieront la promenade Pasteur, accessible en quelques minutes à pied.

Pour vos déplacements, un arrêt de bus situé à seulement 300 mètres.

Le bien est vendu loué.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur investissement !

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Charges forfaitaires | 78 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | - |
| Charges annuelles (ALUR) | 1130 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-01 10:26:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 89 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien

