



Appartement récent avec terrasse à Poitiers

POITIERS 86000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement récent avec terrasse à Poitiers

Guy Hoquet Poitiers vous présente ce superbe appartement T3 situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière naturelle qui constitue le véritable poumon de l'habitation. Cet espace convivial est idéal pour organiser vos soirées entre amis ou pour perfectionner vos talents de chef sans jamais vous sentir à l'étroit. L'atout majeur de ce bien reste sa terrasse privative accessible directement depuis le salon, offrant un extérieur précieux en milieu urbain où vous pourrez enfin cultiver vos plantes vertes ou simplement savourer votre café matinal loin de l'agitation de la rue.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables avec rangements, pensées pour garantir calme et intimité à chaque occupant. La configuration de l'appartement a été optimisée pour séparer distinctement la partie jour de la partie repos, incluant une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées pour éviter les embouteillages matinaux devant le miroir. Ce bien propose des prestations soignées et une accessibilité parfaite pour tous les profils de propriétaires, que vous soyez un jeune couple dynamique ou des retraités en quête de confort sans l'épreuve des escaliers.

Idéalement placé à proximité des commerces de proximité et des transports en commun poitevins, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché immobilier local. C'est le logement parfait pour ceux qui souhaitent concilier la vie citadine avec le plaisir d'un jardin sans pour autant passer leur dimanche à passer la tondeuse. Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet pour organiser une visite et découvrir ce futur chez-vous qui n'attend plus que vos cartons et votre bonne humeur.

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	78 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Surface séjour	29.38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-27 19:38:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



