



## Maison Liguge 4 pièce(s) 100 m2

LIGUGE 86240

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Liguge 4 pièce(s) 100 m2

Charmante maison de plain-pied, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, idéalement nichée au sein d'un paisible lotissement. Elle offre un cadre de vie confortable et pratique.

La propriété se compose de trois chambres, parfaite pour accueillir votre famille ou créer des espaces supplémentaires selon vos besoins. Son vaste séjour-salon-cuisine de 54 m<sup>2</sup> crée une atmosphère conviviale et lumineuse, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Située au calme dans un petit lotissement, cette maison repose sur un terrain clos de 503 m<sup>2</sup>, offrant intimité et espace extérieur. Une opportunité exceptionnelle pour profiter d'un mode de vie confortable et tranquille.

100.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-29 20:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





