



Maison Poitiers 4 pièce(s) 98.75 m2

POITIERS 86000

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 4 pièce(s) 98.75 m2

Venez découvrir cette charmante maison des années 30, fraîchement rénovée avec soin et modernisée pour répondre à tous vos besoins.

Vous bénéficierez d'un agréable séjour lumineux, avec ses deux baies vitrées et son exposition plein sud, une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, 3 chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Environnement calme et idéal à proximité directe du centre-ville, ne manquez pas cette occasion et venez la visiter rapidement !

98.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Surface séjour | 36.76 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

Gardien

Non

Date ERP

2024-03-28 07:32:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



