

GUY HOQUET

Maison 3 pièces avec dépendances avec garage, jardin

NANTEUIL 79400

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 3 pièces avec dépendances avec garage, jardin

EXCLUSIVITE : Maisonnette à Rénover avec Vaste Terrain près de Saint-Maixent-l'École

Vous rêvez de créer votre propre havre de paix dans un cadre verdoyant tout en restant proche de toutes les commodités? Cette maisonnette pleine de potentiel sur un grand terrain de 1364m², située à deux pas de Saint-Maixent-l'École, dans la commune de Nanteuil, est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet !

Dotée d'un charme authentique, cette maisonnette offre un cadre de vie paisible à quelques minutes seulement des services et commerces. Avec ses dépendances, elle offre également des possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins et envies.

Imaginez-vous en train de rénover cette maisonnette selon vos goûts et vos idées, transformant chaque pièce en un espace chaleureux et accueillant. Le vaste terrain vous permettra de créer un jardin à votre image, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité ou organiser des moments conviviaux en plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique de façonner votre propre chez-vous dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez libre cours à votre imagination pour faire de cette maisonnette le foyer de vos rêves !

45.46 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	610 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive