



Maison Smarves 6 pièce(s) 150.8 m2

SMARVES 86240

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Smarves 6 pièce(s) 150.8 m2

Venez découvrir cette charmante maison familiale située à Smarves, offrant un bel espace de vie lumineux. Avec ses 5 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir toute la famille. Vous pourrez également profiter d'un jardin convivial avec une belle piscine.

Environnement calme, avec toutes les commodités à proximité, et à seulement 12 minutes de Poitiers.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter rapidement !

150.8 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-13 14:50:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3640€ au 01/01/2021

Photos du bien





