



Appartement Poitiers Gibauderie 3 pièces

POITIERS 86000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers Gibauderie 3 pièces

Appartement vendu loué.

Emplacement idéal à proximité du campus universitaire et du Leclerc, cet appartement T3 offre un cadre de vie pratique et confortable.

Cet appartement lumineux et bien agencé propose deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou des colocataires. La présence d'une terrasse ajoute un espace extérieur agréable, idéal pour se détendre ou recevoir des amis. La localisation dans le quartier de La Gibauderie assure un accès facile aux commodités du quotidien tout en offrant un environnement propice à l'étude et à la vie universitaire.

De plus l'appartement est vendu avec deux places de parking.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier au coeur d'un quartier dynamique et recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Charges forfaitaires | 15 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Nombre places parking 2

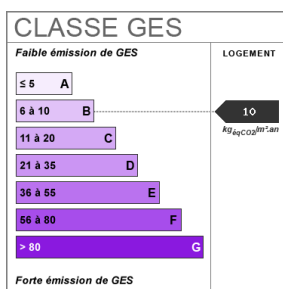
Date ERP 2021-05-14 20:30:02

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 12435 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 621€ au 15/08/2015

Photos du bien



