



## Maison bourgeoise Poitiers 5 pièce(s) - Quartier Montmidi

POITIERS 86000

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison bourgeoise Poitiers 5 pièce(s) - Quartier Montmidi

Nichée sur les pentes du quartier Montmidi à Poitiers. A quelques encablures de la gare et du centre ville, cette belle maison de la fin du 19ème siècle possède un cadre de vie rare à Poitiers. Elle s'élève sur 3 niveaux avec les pièces de vie en rez de jardin orientées sur une terrasse baignée de soleil. Dans les étages, vous trouverez quatre pièces spacieuses pouvant faire office de chambres ou de bureau, ainsi qu'une salle de bain au 2ème. Accessibles depuis le très beau jardin en terrasse, de nombreuses dépendances (cave, petite grange, garage, abri) viennent compléter un ensemble au charme indéniable qu'il faut venir visiter en toute urgence !

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1890

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





