



Maison de charme P7 à 20mn de l'entrée de Poitiers

VOUZAILLES 86170

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison de charme P7 à 20mn de l'entrée de Poitiers

À la recherche d'une résidence alliant charme, espace et confort ? Découvrez cette magnifique maison en pierre située dans un village pittoresque au nord-ouest de Poitiers. Idéale pour une vie de famille ou comme résidence secondaire, cette propriété vous séduira par ses vastes espaces et ses caractéristiques uniques. Elle comprend, au rez de chaussée une cuisine spacieuse, véritable espace de vie pour toute la famille. Vous trouverez également deux pièces de vie avec un salon chaleureux ainsi qu'un grand séjour au volume généreux surplombé d'une mezzanine faisant office de bureau. A l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, un bureau ainsi que de deux salles d'eau. Le terrain est un véritable écrin de verdure à l'abri des regards sur lequel se trouve une grange qui ajoute encore plus de charme à l'endroit, ainsi qu'une piscine se mariant parfaitement avec l'harmonie des lieux. De plus, cette belle demeure bénéficie d'un système de chauffage économique et écologique.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison de rêve, alliant charme historique et confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette perle rare au coeur de la campagne poitevine.

203 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-22 16:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2181€ et 2951€ au 01/01/2021

Photos du bien





