



## Maison Poitiers 2 pièce(s)

POITIERS 86000

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus  
84 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers 2 pièce(s)

En bas du centre-ville, à proximité de la rivière le Clain, découvrez cette charmante maisonnette. Elle vous accueille avec une entrée qui mène à un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux et des WC séparés. À l'étage, une chambre confortable avec son propre espace douche vous attend. De plus, vous bénéficierez d'une cave sous la maison, idéale pour le rangement. Ne manquez pas cette opportunité unique !

37 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Prestations / charges	charges individuel
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	20.16
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 22:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









