



Maison Poitiers 2 pièce(s)

POITIERS 86000

89 000 € *

* 89 000 € honoraires inclus
84 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.95% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 2 pièce(s)

En bas du centre-ville, à proximité de la rivière le Clain, découvrez cette charmante maisonnette. Elle vous accueille avec une entrée qui mène à un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux et des WC séparés. À l'étage, une chambre confortable avec son propre espace douche vous attend. De plus, vous bénéficierez d'une cave sous la maison, idéale pour le rangement. Ne manquez pas cette opportunité unique !

37 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Prestations / charges	charges individuel
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	20.16
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 22:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





