



## Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, à proximité des commodités et du centre-ville, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T3 situé au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre avec placard ainsi qu'une autre chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

En extérieur, un parking N°63.

Chauffage et eau chaude collectif gaz. Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

PINEL

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Prestations / charges	eau chaude, chauffage, entretien des parties communes.
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.52 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

34 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



