



Appartement 3 pièces 63.70m²

POITIERS 86000

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 629 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièces 63.70m²

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T3 N°A11 de 63.70 m² sis au rez-de-chaussée. Il se compose, d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 32.02 m² avec cuisine ouverte sur séjour et donnant sur une terrasse de 14.63m², deux chambres de 11.42m² et 9.13m², une salle d'eau avec meuble vasque. WC séparé.

En extérieur un parking N°52.

Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL avec conditions de revenus (GLI).

63.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	eau chaude chauffage et communs
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 293€ et 397€ au 01/01/2021

Photos du bien





