



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 77 m2

POITIERS 86000

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 851 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 77 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 sis au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon. Une chambre avec salle d'eau privative, une autre chambre ainsi qu'une troisième chambre, salle de bain et wc séparé.

Deux parkings intérieurs n° 01 et 02 .

Chauffage et eau chaude collectif gaz, eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

77.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 135 € |
| Prestations / charges | Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs |
| Dépôt de garantie | 795 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 23.36 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Neuf |

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Couvert

Nombre places parking

2

Diagnostic Energétique

Non

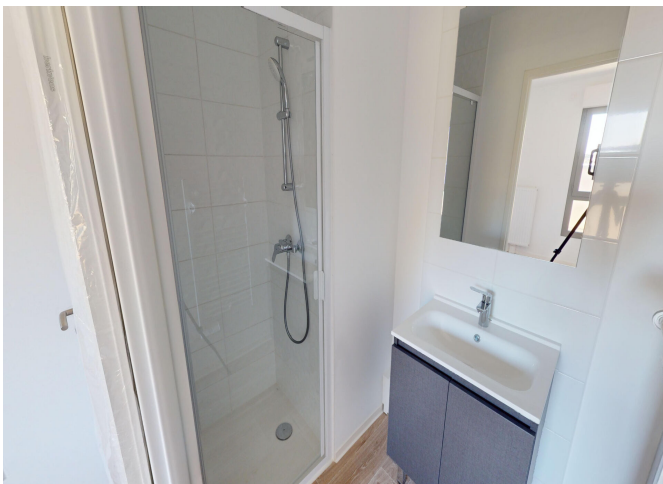
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







LOT 311 T4

4 PIÈCES - 3ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

| PIÈCE | SURFACE (m²) |
|--------------|--------------|
| SALON | 15,00 |
| CUIV | 8,50 |
| CH | 10,00 |
| DB | 5,00 |
| TERRASSE | 10,00 |
| BALCON | 5,00 |
| TOTAL | 53,50 |

LEGÈNDE

■ Surface habitable
■ Surface non habitable
■ Surface de plancher
■ Surface de toiture

NOTES

1. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à deux décimales.

2. Les surfaces de plancher sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à deux décimales.

3. Les surfaces de toiture sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à deux décimales.

4. Les surfaces de balcon et de terrasse sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à deux décimales.

0 1 2 3

