



LOT 409 T3

3 PIECES - 4eme ETAGE

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

SEJOUR	27.21 m²
CUISINE	4.91 m²
DGT	3.10 m²
CH1	11.42 m²
CH2	9.13 m²
WC	2.10 m²
SDB	0.80 m²
BALCON	8.19 m²
TOTAL	58.63 m²

LEGENDE

PL placard
WC toilettes
SDB salle de bain
CH1 chambre
CH2 chambre
CUI cuisine
SEJ séjour
BAL balcon
PL placard
WC toilettes
SDB salle de bain
CH1 chambre
CH2 chambre
CUI cuisine
SEJ séjour
BAL balcon

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 644 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T3 de 58.63 m² sis au 4e étage avec ascenseur.

Il se compose, d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour et donnant sur un balcon de 8.19m², une chambre, une autre chambre de 9.13m², une salle d'eau avec meuble vasque et WC.

En intérieur, un parking N°14.

Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL avec GLI.

58.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

