



Maison proche MIREBEAU 4 pièce(s) 120m2

VARENNES 86110

186 500 € *

* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison proche MIREBEAU 4 pièce(s) 120m2

EXCLUSIVITE AMEPI : A proximité de Mirebeau, lieu dit la varenne.

Découvrez cette agréable maison en pierre, rénovée avec soin, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Les espaces généreux et lumineux vous invitent à la détente et à la convivialité.

De plus, vous bénéficierez d'une centaine de m² de dépendance, directement attenante au salon et au garage, offrant de belles possibilités d'agrandissement.

Le tout sur un terrain entièrement clos, au sein d'un environnement calme et paisible.

Ce bien se distingue par son caractère rare, alors ne laissez pas passer cette opportunité de l'acquérir !

120 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-12 16:02:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien





