GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à POITIERS 86000

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

POITIERS 86000

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 830 € Honoraires charges locataires: 914 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 249 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

A POITIERS, à proximité des commodités, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 N°02 de 83.24 m² situé au rez-de-chaussée.
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 8.02 m² et sur jardin à jouissance exclusive.
Une chambre de 11.91m² avec salle d'eau privative, une autre chambre de 9.03m² ainsi qu'une troisième chambre de 13.25m², salle de bain et WC séparés.
Deux parkings intérieurs n°34 et 35.
Chauffage et eau chaude collectif gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des conditions et revenus.

83.24 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

SDE
CH1
PL
SEJOUR
TERRASSE
CUISINE
CELLIER
WC
DGT
CH3
SDB
CH2
LOT 002 T4
4 PIECES - REZ-DE-CHAUSSEE
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
Indice: C
Date: 03/09/2021

02