



## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 64.55 m2

POITIERS 86000

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 709 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 64.55 m2

Poitiers, nous vous proposons dans la résidence neuve HORIZON, un appartement T3 de 64.55 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée, il comprend un séjour de 27.81 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

En extérieur, un emplacement de stationnement n°53. Chauffage et eau chaude collectifs, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien soumis à la GLI.

64.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE ET COMMUNS
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 412€ et 557€ au 01/01/2021

## Photos du bien



