



## Chambre avec dressing en colocation

POITIERS 86000

**435 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 293 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Chambre avec dressing en colocation

Dans un appartement 5 pièces de 102 m<sup>2</sup>, nous vous proposons une chambre en colocation avec dressing privatif.

Lorsque vous entrez, vous êtes accueilli par une charmante entrée qui mène à un vaste séjour baigné de lumière naturelle. La cuisine adjacente offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

L'appartement comprend également 4 chambres, offrant suffisamment d'espace pour toute la famille. Deux salle d'eaux sont également disponibles pour votre confort. De plus, une loggia et un balcon vous permettent de profiter de l'extérieur et de respirer l'air frais.

Des espaces supplémentaires comprennent un cellier, une cave et un débarras, offrant amplement de rangement pour toutes vos affaires.

Cette résidence est idéalement située, à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun et bien plus encore. Vous bénéficierez ainsi d'un quotidien pratique et facile.

Loyer comprenant chauffage, électricité, eau.

Contactez vite votre conseiller Guy Hoquet Poitiers ou Guy Hoquet Jaunay Marigny

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau internet chauffage electricité
Dépôt de garantie	435 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	414
Charges annuelles (ALUR)	2952 €
Surface séjour	18.7 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-03 17:51:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1633€ et 2209€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



