



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 34 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**76 000 € \***

\* 76 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.57% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 34 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ :** Appartement 2 pièces au coeur de Poitiers  
Centre-ville de Poitiers, à proximité immédiate de la gare.

Situé au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un cadre de vie agréable. Idéalement agencé, il comprend :

- Un séjour spacieux avec placard intégré et coin cuisine fonctionnel.
- Un dégagement avec placard offrant des rangements supplémentaires.
- Une chambre confortable.
- Une salle de bains avec WC.

### Avantages supplémentaires

- Une place de parking couverte incluse, assurant votre confort en centre-ville.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Profitez d'une localisation privilégiée au coeur de Poitiers, à deux pas de toutes les commodités et des transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité rare en exclusivité

34.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau, chauffage, communs, ascenseur, parking
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	4248 €
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-02 15:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





