



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

POITIERS 86000

1 064 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 144 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 278 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 N°A107 de 93.40 m² sis au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose, d'un dégagement avec placard, une pièce de vie de 30.28 m² avec cuisine ouverte sur séjour et donnant sur un balcon de 7.02m², une chambre de 12.91m², une autre chambre de 9.35m² ainsi qu'une troisième chambre de 9.35m², une salle de bain avec wc séparés.

Deux parkings intérieurs N°12 et 13.

Eau froide individuelle.

Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des plafonds de revenus.

92.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	144 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	30.28 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 321€ et 434€ au 01/01/2021

Photos du bien

