



## Maison Poitiers 6 pièce(s)

POITIERS 86000

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

177 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers 6 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Maison familiale à vendre à Poitiers de 125 m<sup>2</sup> avec véranda, jardin et garage

Située à Poitiers, cette maison familiale de 125 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, parfait pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Son emplacement idéal permet de profiter d'un environnement calme tout en étant proche des commodités.

Au rez-de-chaussée : Dès votre arrivée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, idéale pour cuisiner au quotidien. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une véranda ensoleillée, véritable atout pour profiter d'un espace détente en toute saison. La véranda offre un accès direct à un jardin bien entretenu, parfait pour les repas en extérieur et les moments en famille. Ce niveau comprend également une chambre (ou bureau), une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un cellier avec accès direct à un garage pratique.

À l'étage : Le palier dessert trois chambres lumineuses, facilement aménageables selon vos besoins, une salle de bains spacieuse et des WC séparés.

Points forts : Maison à vendre à Poitiers avec jardin, véranda, garage et proche des commodités. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un bien spacieux et bien situé à Poitiers.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-07 21:43:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



