



## Studio de 25m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Studio de 25m<sup>2</sup>

Secteur Montbernage, ce studio dans un immeuble vous propose sa pièce de vie avec un coin nuit et coin cuisine. Une salle d'eau séparée.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	74 €
Prestations / charges	chauffage, electricité et eau

Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

