



## Studio à louer centre ville Poitiers

POITIERS 86000

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 177 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Studio à louer centre ville Poitiers

Au centre ville de Poitiers, Au 1er étage d'un immeuble comprenant 4 appartements, retrouvez ce studio de 16m<sup>2</sup> avec une pièce de vie et une salle d'eau séparée avec WC.

16.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide

Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 362€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien

