



## À louer, appartement d'une surface habitable de 59.31 m<sup>2</sup>, 3 pièces à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 651 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €  
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## POITIERS (86000).

Localisé à POITIERS, cet appartement au rez-de-chaussée, compte 3 pièces réparties sur 59.31 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée ouvert sur un salon et de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon sur lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

Chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite

59.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Distance Commerces         | 1 km                                                    |
| Provision sur charges      | 55 €                                                    |
| Prestations / charges      | Communs, gardien, eau froide                            |
| Dépôt de garantie          | 445 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Surface séjour             | 25 m2                                                   |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 239.2 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

