



À louer, appartement d'une surface habitable de 59.31 m², 3 pièces à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 651 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

POITIERS (86000).

Localisé à POITIERS, cet appartement au rez-de-chaussée, compte 3 pièces réparties sur 59.31 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée ouvert sur un salon et de 2 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon sur lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

Chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite

59.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Communs, gardien, eau froide
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

