



## Studio de 25m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Studio de 25m<sup>2</sup>

Secteur Montbernage, ce studio dans un immeuble meublé vous propose sa pièce de vie avec un coin nuit et coin cuisine. Une salle d'eau séparée avec wc.

Loyer comprenant électricité, chauffage, eau.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	74 €
Prestations / charges	chauffage, electricité et eau
Dépôt de garantie	430 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

