



## Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

POITIERS 86000

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 719 € Honoraires

charges locataires: 891 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 4 pièce(s) 80.31 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 sis au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose, d'un dégagement avec placard, une pièce de vie de 29.73 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 6.95 m<sup>2</sup>, une chambre de 13.77m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau privative, une autre chambre de 9.01m<sup>2</sup> ainsi qu'une troisième chambre de 9.02m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain et wc séparé. Deux parkings intérieurs n° 8 et 9.

Eau froide individuelle.

Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des plafonds de revenus.

80.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude en collectif gaz, entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	719 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 325€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

