



## Maison Pouille 5 pièce(s)

POUILLE 86800

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Pouille 5 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

À vendre, maison située dans un lotissement résidentiel au calme absolu, dans la charmante commune de Pouillé, à quelques minutes de Chauvigny.

Cette belle propriété, aux prestations soignées, offre un cadre de vie paisible. Elle se compose de 3 chambres spacieuses, dont une suite avec dressing sur mesure, et une autre avec penderie intégrée. La salle d'eau, moderne et raffinée, est équipée d'une douche à l'italienne et d'une double vasque design. La cuisine entièrement équipée et aménagée, avec un bar convivial, s'ouvre sur un vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle grâce à la grande fenêtre et à une baie vitrée traversante, créant une ambiance chaleureuse et harmonieuse.

Un cellier, astucieusement aménagé avec arrivée d'eau pour la buanderie, vient compléter les équipements de cette maison où chaque détail a été pensé pour votre confort. Un bien rare dans un cadre de campagne, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Contactez dès aujourd'hui votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers et laissez-vous séduire par le charme du neuf à la campagne.

87.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3920 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 460€ au 01/01/2021

## Photos du bien







